

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АЛЬ-ФАРАБИ

Юридический факультет

Кафедра таможенного, финансового и экологического права

ПРОГРАММА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ (ЭКЗАМЕНА)

102746 Земельное право Республики Казахстан

**Образовательная программа
«6В04205 Юриспруденция», дневная,
1,2,3 курс, русское отделение
«6В07303 Землеустройство»,
2 курс, бакалавриат, русское отделение**

Алматы, 2025 г.

Программа итогового контроля (экзамена) составлена Айгариновой Г.Т. на основании учебного плана по образовательной программе «6В04205 Юриспруденция», «6В07303 Землеустройство»

Рассмотрена и утверждена на заседании кафедры таможенного, финансового и экологического права.

Протокол № 21 от «24» июня 2025 г.

Заведующая кафедрой, д.ю.н, профессор _____ Г.А. Куаналиева

Одобрено Академическим комитетом по качеству преподавания и обучения.

Протокол № 11 от 25 июня 2025 г.

Председатель _____ А.А. Урисбаева

Рекомендовано на Ученом совете факультета.

Протокол № 10 от 26 июня 2025 г.

Ученый секретарь _____ Г.М. Атаханова

Введение

Освоение программы бакалавриата по направлению «6В04205 Юриспруденция», «6В07303 Землеустройство» в соответствии с Государственным стандартом обязательного образования Республики Казахстан и академической политикой, изучение дисциплины завершается итоговым экзаменом, который состоит из сдачи экзамена.

К итоговому контролю допускаются только студенты, завершившие учебный процесс по дисциплине в соответствии с учебной программой и программой бакалавриат и набравшие соответствующие баллы в соответствии с рабочими учебными программами бакалавриата.

Экзамен проводится в сроки, указанные в академическом календаре и в расписании экзаменов на странице системы «Универ». В случае набора студентом 25 баллов на экзамене, он имеет возможность повторно сдать EX. Документы, относящиеся к состоянию здоровья, предоставленные после получения неудовлетворительной оценки, рассматриваться не будут. Не разрешается пересдавать экзамен для повышения оценки. Итоговый экзамен по дисциплине «Земельное право» для обучающихся дневного отделения будет проходить в устной форме офлайн

Основные темы для подготовки к экзамену:

Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Принципы земельного законодательства РК.

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Методы земельного права и принципы земельного права.
3. Понятие и содержание земельных отношений.
4. Виды земельных отношений, их субъекты и объекты.
5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

Тема 2. История и источники земельного права.

1. Основные этапы становления и развития земельного права.
2. Понятие, особенности и классификация источников земельного права.
3. Становление и развитие земельного законодательства Республики Казахстан.

Тема 3. Право собственности на землю в Республике Казахстан

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Виды права собственности на землю.
3. Содержание права собственности.
4. Возникновение права собственности на земельный участок. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц.
5. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения Реализация права частной собственности.
6. Государственная собственность на землю.
7. Реализация права государственной собственности

Тема 4. Понятие права землепользования и их виды

1. Понятие и виды права землепользования.
2. Объекты и субъекты права землепользования.
3. Основание возникновения и прекращения права землепользования.
4. Служебный земельный надел.
5. Земельный сервитут

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и иных прав. Особенности сделок с землей.

1. Юридические факты - как основание возникновения, изменения, прекращения права собственности на землю и других прав.
2. Основания возникновения права на государственную землю, права частной собственности и права пользования.
3. Прекращение права собственности и пользования на землю.
4. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям.
5. Конфискация земли.

Тема 6. Система органов государственного регулирования земельных отношений.

1. Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений.
2. Система органов государственного регулирования земельных отношений: общие и специальные компетентные органы.
3. Органы общей компетенции.
4. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений. Компетенция местных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений. Компетенция центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Комитет по управлению земельными ресурсами.
5. Компетенция других министерств в области регулирования земельных отношений

Тема 7. Государственное регулирование использования и охраны земель.

Основные вопросы:

1. Система функций государственных органов по регулированию земельных отношений.
2. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы процесса землеустройства и его содержание.
3. Плата за землю.
4. Льготы по земельному налогу.
5. Разрешение земельных споров. Понятие, структура, содержание мониторинга земель.
6. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, порядок ведения кадастра.
7. Порядок предоставления и отчуждения земли государством.

Тема 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Основные вопросы:

1. Понятие, виды и состав земельных правонарушений.
2. Понятие ответственности за земельные правонарушения.
3. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Основные вопросы:

1. Понятие и общая характеристика правового положения земель сельскохозяйственного назначения.
2. Состав сельскохозяйственных земель.
3. Право собственности на землю сельскохозяйственного назначения.
4. Порядок и основания возмещения убытков сельскохозяйственного производства.

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Порядок установления и изменения границ городов, поселков, сел и поселков.
3. Правовое положение земель общего пользования.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и других несельскохозяйственных целей.
2. Порядок предоставления и использования земель данной категории.
3. Особенности правового статуса промышленных земель.
4. Особенности использования земель, отведенных под добычу и переработку полезных ископаемых.
5. Особенности правового статуса земель, выделенных для нужд обороны

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения Основные вопросы:

1. Понятие земель особо охраняемых природных территорий.
2. Земельное законодательство особо охраняемых природных территорий.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда Основные вопросы:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Особенности ведения лесного хозяйства.
3. Порядок и условия временного использования земель лесного фонда в сельскохозяйственных целях.
4. Порядок изъятия земель лесного фонда

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда Основные вопросы:

1. Понятие земель водного фонда, виды и их правовое положение.
2. Правовое положение прибрежных земель.

Тема 15. Международно-правовая охрана окружающей среды Основные вопросы:

1. Двусторонние соглашения, разрешение споров.
2. Участие Республики Казахстан в международных организациях, международных конвенциях и программах по охране окружающей среды.

Рекомендуемые нормативные правовые акты и литература

Учебная литература:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года // Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>;
2. Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. // Доступно как электронный ресурс на сайте ИПС «Әділет» по адресу: <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K070000212>;
3. Еркинбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқыты. Жалпы және ерекше белгісі: оқу құралы - Алматы: Жеті Жарты, 2010. - 326 б

2. Дополнительная:

1. Бекишева С.Д. Экологическое право Республики Казахстан: учебное пособие. – Караганда: Арко, 2009. – 472 с.
2. Айгаринова Г.Т. Джангабулова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Алматы, қазақ университеті баспасы. 2018 жыл
3. Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Экологиялық құқығы. Сызба түрінде Алматы, қазақ университеті баспасы. 2020 жыл

Интернет-ресурсы:

1. Учебный материал: тезисы лекций, видео-лекции, методические рекомендации по подготовке

к семинарским занятиям, СРС и т.п., доступные на сайте www.univer.kaznu.kz в разделе УМКД. <http://elibrary.kaznu.kz/ru>

2. Нормативные правовые акты в соответствии с темами дисциплины, доступные в правовой базе «Закон», «Әділет». <https://adilet.zan.kz/kaz/>

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА:

Итоговый экзамен по дисциплине «Земельное право» для обучающихся дневного отделения будет проходить в устной форме онлайн.

Все онлайн устные экзамены проводятся в соответствии с инструкцией, опубликованной на сайте КазНУ имени аль-Фараби.

Описание форм проведения итогового контроля (экзамена).

- 1.1. Для допуска к сдаче экзамена необходимо набрать не менее 100 баллов по текущей успеваемости (среднее арифметическое оценок РК1, РК2) по дисциплине.
- 1.2. Обучающиеся на платной основе для допуска к сдаче экзаменов не должны иметь задолженности по оплате обучения.
- 1.3. Экзамен проводится в устной форме. Форма экзамена и платформа указываются в расписании.
- 1.4. На экзамене категорически запрещается использовать и иметь при себе шпаргалки, сотовые телефоны, смарт-часы и др. средства для передачи информации, разговаривать с другими обучающимися и посторонними лицами
- 1.5. Время на подготовку - решает экзаменатор или экзаменационная комиссия. Время на ответ - решает экзаменатор или экзаменационная комиссия. Рекомендуется 15-20 на ответ на все вопросы билета.
- 1.6. Допускается использование студентами черновика для составления конспекта ответа. При этом студент должен продемонстрировать на камеру лист черновика до и после работы с ним.
- 1.7. Во время экзаменов осуществляется видеозапись
- 1.8. Видеозапись экзаменов хранятся 3 месяцев, в течение которых экзаменационная оценка может аннулирована при выявлении нарушений со стороны обучающегося. Информация об аннулировании экзаменационной оценки будет отражаться на личной странице в транскрипте обучающегося
- 1.9. В течении 48 часов выставляются набранные студентами баллы в аттестационную ведомость

1. Сдача устного экзамена в off-line режиме.

Инструкции по сдаче экзамена загружены в univer.kaznu.kz на домашнюю страницу. Ход сдачи устного экзамена контролируется экзаменатором.

1.1 **Важно** - экзамен проводится в обязательном порядке в соответствии с заранее утвержденным графиком, о котором заранее должны быть известны преподавателям и студентам.

2.1 Билеты составляются с генерацией вопросов, после чего запечатываются в конверты. Билеты доставляются в запечатанном виде и распечатываются в аудитории экзаменатором после рассадки обучающегося.

2.3 Обучающийся должен явиться на экзамен за 30 минут. При этом должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность и Id карту студента. Экзаменатор имеет право не допускать опоздавшего студента более чем на 10 минут с начала времени экзамена. Это требование проведения письменного и устного экзаменов.

2.4 К началу экзамена явка студентов будет проверяться по явочному листу, где каждый обучающийся по предъявлению соответствующего документа должен расписаться лично, после чего магистранты рассаживаются с соблюдением дистанции.

2.5 Во время экзаменов может осуществляться видеозапись

2.6 В случае ведения видеозаписи экзаменов хранятся, в течение которых

экзаменационная оценка может аннулирована при выявлении нарушений со стороны обучающегося. Информация об аннулировании экзаменационной оценки будет отражаться на личной странице в транскрипте обучающегося

2.7 В течении 48 часов выставляются набранные студентами баллы в аттестационную ведомость.

2.8 В случае получения за экзамен оценки «FX» (25-49), можно на платной основе пересдать экзамен в период «Incomplete» после окончания сессии

2.9 Пересдача экзамена с оценкой «FX» разрешается только один раз

2.10 Для пересдачи оценки «FX» - обучающийся подает заявку со своей страницы в системе «Univer», производит оплату через банк и предоставляет квитанцию об оплате специалисту деканата для оформления договора и распоряжения на пересдачу оценки «FX».

3 Длительность

Время на подготовку - студенту после вскрытия билета предоставляется время для подготовки в течении не более 20 минут, по истечении которого магистрант должен начать отвечать на вопросы билета. Студент во время подготовки ответа на вопросы билета имеет право делать запись на бумаге, также в случае готовности к билету сразу студент имеет право отвечать на вопросы до истечения предоставленного времени. Студенту предоставляется время для ответа на вопросы билета не более 30 минут. При этом, экзаменатор имеет право задавать дополнительные вопросы, вытекающие из ответа студента или из билетных вопросов.

Общая длительность экзамена - до 60 минут.

График ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА

Экзамен проводится по расписанию, которое заранее должно быть известно студентам и преподавателям. Ответственность несут кафедра и факультет.

ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

Размещает в системе Univer, во вкладке «Программа итогового экзамена» документ «Итоговый экзамен по дисциплине Земельное право» в PDF-формате, в котором должно быть изложены:

- ☐ правила проведения экзамена;
- ☐ политика оценивания;
- ☐ график проведения;

ВАЖНО. Запрещено публиковать экзаменационные вопросы. Излагается только программа итогового экзамена.

2. Преподаватель, в обязательном порядке, сообщает студентам, где размещены правила итогового экзамена после установления даты экзамена в расписании.

1. Апелляция оценки за экзамен

4.1. Обучающийся, не согласный с экзаменационной оценкой, имеет право подать аргументированное письменное заявление по установленной форме в течение 3-х дней после выставления результатов экзамена в системе «Univer»

Политика оценивания:

Критериальное оценивание: оценка результатов обучения в соответствии с дескрипторами, проверка сформированности компетенций (результатов обучения) на промежуточном контроле и экзаменах.

Оценка экзаменационных работ производится по 100-балльной шкале, с учетом степени полноты ответа обучающегося:

$$PK1 + PK2$$

$$\bullet 0,6 + ИК \bullet 0,4$$

Оценка экзаменационных работ производится по 100-балльной шкале, с учетом степени полноты ответа обучающегося:

Итоговая оценка по дисциплине рассчитывается по формуле: $AB1 + AB2 \cdot 2 \times 0,6 + ИК \cdot 0,4$ где
 АБ - промежуточный контроль; ИК - итоговый контроль (экзамен).

Оценка по буквенной системе	Количественный эквивалент	(% - показатель) баллов	Оценка по традиционной системе
A	4,0	95-100	Отлично
A-	3,67	90-94	
B+	3,33	85-89	Хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	
C	2,0	65-69	Удовлетворительно
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	
FX	0,5	25-49	Неудовлетворительно
F	0	0-24	

РУБРИКАТОР КРИТЕРИАЛЬНОГО ОЦЕНИВАНИЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

Дисциплина: Земельное право РК Форма: письменно. Платформа: в аудитории.

№	Балл	ДИСКРИПТОРЛАР				
		«Отлично»	«Хорошо»	«Удовлетворительно»	«Неудовлетворительно»	
		90-100%	70-89%	50-69%	25-49%	0-24%
	Критерий					
1	Понимание основных понятий земельного права	Глубокое понимание ключевых понятий, норм и принципов земельного права с примерами из практики.	Хорошее понимание, но не все понятия раскрыты полностью.	Ограниченное понимание, недостаток примеров и глубины анализа.	Поверхностное понимание или отсутствие понимания основных понятий.	отсутствие понимания основных понятий.
	Анализ законодательства	Подробный и критический анализ актуального земельного законодательства, включая его структуру и применение.	Основные аспекты законодательства рассмотрены, но без глубокого анализа.	Ограниченный анализ с минимальными примерами и ссылками на нормативные акты.	Нет анализа законодательства, примеры отсутствуют.	отсутствие понимания анализа законодательства
	Изучение судебной практики	Глубокий анализ судебной практики по земельным делам, приведены конкретные примеры и их влияние на развитие права.	Упоминание некоторых судебных дел, но без глубокого анализа и понимания их значения.	Ограниченный анализ судебной практики, минимальные примеры.	Судебная практика не рассматривается	Судебная практика не изучена и примеры не соответствуют теме.
	Практические рекомендации	Обоснованные и практически применимые рекомендации по улучшению земельного законодательства и его применения, основанные на анализе.	Представлены рекомендации, но они могут быть недостаточно проработаны или не полными.	Предложения поверхностные, не подкрепленные анализом или конкретными примерами.	Рекомендации отсутствуют	Рекомендации крайне слабо разработаны, без опоры на факты.
	Политическое предложение или практические рекомендации / предложения	Составление грамотных научных и/или практических рекомендаций и рекомендаций, связанных с профилактикой правового	Предлагает некоторые соображения и/или практические рекомендации и предложения по	Ограниченные практические рекомендации. Рекомендации поверхностны, не основаны на тщательном анализе, а не критичны.	Практических рекомендаций мало или вообще нет, либо рекомендации очень низкого качества.	Соображений и практических рекомендаций, связанных с профилактикой земельного права,

		регулирования земельного права в Казахстане.	профилактике правового земельного права в Казахстане			мало или совсем нет, или рекомендации очень низкого качества
2	Понимать концепции с помощью теории	Дано общее понятие основных концепции	Раскрыто теорические концепции земельного права.	Рекомендации поверхностны, не основаны на тщательном анализе	рекомендации концепции очень низкого качества	практических рекомендаций, связанных с теоритическими концепции земельного права Казахстане очень мало
	понять основные вопросы	Предлагает некоторые соображения,рекомендации рассмотрение земельного права.	Дано общее понятие терминологии земельного права.	Раскрывает содержание прав на выработку правил поведения личности для предотвращения необоснованного возбуждения дел	умеренно раскрыто основные теоретические вопросы	Плохо раскрыто основные вопросы земельного права.
	предложение или практические предложения/рекомендации	Очень хорошо связывает сравнение законодательства Республики Казахстан, регулирующего рассмотрение земельного права.	Подкрепляет аргументы фактами эмпирического исследования	Хорошо демонстрирует ясность, точность и правильность земельного права.	Ограниченное использование доказательств эмпирических исследований	Мало или совсем не используют эмпирические исследования.
3	понимать концепции с помощью теории	Идеальное обоснование аргументов фактами эмпирического исследовани	Очень хорошо связывает концепции с теории земельного права.	хорошо связывает концепции с теории	Ограниченное использование доказательств в теории земельного права.	Совсем не используют концепции
	понять основные вопросы	Идеальное аргументирование основных вопросов	Хорошо связывает понятия научными данными.	Ограниченное использование доказательств	К основным вопросом не соответствует ответы	Основные ответы очень низкого качества.
	устно, стиль, грамотность речи	Устно демонстрирует ясность, точность и правильность. Строго придерживается APA style.	Устно демонстрирует ясность, точность и правильность. В основном	Устно есть некоторые основные ошибки,и необходимо улучшить ясность. Есть ошибки в следовании APA style.	Непонятно, что написано, вопросы не соответствует ответом	Непонятно, что написано, трудно не отставать от содержания. Есть много ошибок в

			придерживается APA style.			следовании APA style.
--	--	--	------------------------------	--	--	-----------------------

Формула расчета итоговой оценки:

+Итоговая оценка (КБ) = (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10) / 6K, здесь Б — балльный критерий, К — общий критерий

оценки. Пример подсчета итогового балла